

A. ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. Prijsofferte

De door de firma gedane prijsoffertes voor verkoop of aanneming zijn vrijblijvend en zonder enige verplichting tot zolang de koper of de opdrachtgever zich niet schriftelijk en met alle algemene en bijzondere voorwaarden heeft akkoord verklaard.

De akkoordverklaring houdt in dat de koper of de opdrachtgever onze algemene en bijzondere voorwaarden aanvaardt en afziet van zijn eigen algemene en bijzondere voorwaarden welke later zouden voorkomen op eventuele leveringsbons, ontvangstbewijzen, briefwisseling of dergelijke.

2. Ingeval de koper of de opdrachtgever zijn kontrakt voor de levering of uitvoering ervan verbreekt, dan zal een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 25% op de bedragen van hetgeen overeengekomen was of reeds uitgevoerd is zonder dat verder bewijs aan onze firma kan gevraagd worden.

De koper of de opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk deze forfaitaire schadevergoedingsregeling door het ondertekenen van deze bestelbon.

3. De leveringsdatum of datum van uitvoering van de werken zullen zo dicht mogelijk benaderd worden, doch zijn slechts indicatief. De overschrijding van deze datum schept geen recht op schadeloosstelling in hoofde van de klant of opdrachtgever.

Ingeval van overmacht, staking, lock-out, oorlog, langdurige vorst of abnormale weersomstandigheden, heeft de koper of opdrachtgever dus geen recht op enige schadevergoeding voor laattijdigheid.

4. Om geldig te zijn moeten alle klachten betrekkelijk de geleverde goederen of de uitgevoerde werken, schriftelijk en binnen de acht dagen ons bereiken nadat zij zichtbaar zijn geworden ofwel nadat de goederen zijn geleverd of de werken beëindigd. Deze regeling geldt op straffe van verval van de rechtmatigheid en de gegrondheid van de klacht.

5. Alle betalingen inzake verkoop of aanneming dienen kontant betaald te worden bij onze firma, hetzij op 30 dagen na datum van de faktuur, of door overschrijving op onze bankrekening. Bij niet betaling wordt zonder ingebrekestelling van rechtswege een jaarlijkse intrest van 12% opeisbaar vanaf datum van de faktuur. Bovendien zal ingeval van wanbetaling na het versturen van een aangetekende aanmaning die acht dagen zonder gevolg is gebleven, van rechtswege en zonder verdere formaliteiten, een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 10% met een minimum van 74,37 EUR. Kosten van briefwisseling, inningskosten en wisselkosten zijn ten laste van de wanbetaler. De klant erkent en aanvaardt uitdrukkelijk deze schaderegeling in geval van wanbetaling.

6. Ingeval van feitelijke of juridische wijzigingen in de toestand van de koper of opdrachtgever door bv. overlijden, onvermogen, ontbinding, fusie of wijziging van de vennootschapsvorm is onze firma gerechtigd het kontrakt van verkoop of aanneming te schorsen tot zolang niet voldoende waarborgen zullen zijn gegeven om de goede uitvoering ervan door betaling te waarborgen.

7. Ingeval van betwistingen zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde bevoegd met uitsluiting van alle andere.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN INGEVAL VAN VERKOOP

1. De verzending der goederen geschiedt op risico van de bestemming.

2. De aanvaarding van de goederen gebeurt in onze werkhuizen te Zele of onmiddellijk bij de aflevering en op zicht.

3. Klachten dienen ons schriftelijk en uiterlijk 8 dagen na ontvangst der goederen te bereiken op straffe van verval.

4. De door ons gegeven waarborgen strekken niet verder dan deze door de fabrikant der goederen tegenover onze firma toegestaan. Onze firma kan dus ook geen andere of verdere verantwoordelijkheden of waarborgen voor de goede werking of deugdelijkheid van deze goederen op zich nemen.

5. Tot zolang de goederen niet betaald zijn behoudt onze firma zich het eigendomsrecht over deze goederen voor. Dit houdt in dat onze firma zonodig de goederen kan terugnemen ingeval van wanbetaling en zonder verdere formaliteiten en met opvoering van 25% schadevergoeding zoals in de hogere algemene voorwaarden voorzien.

C. BIJZONDERE VOORWAARDEN BIJ AANNEMING VAN WERK

1. De opdrachtgevers ontslaan onze firma van iedere verantwoordelijkheid op burgerrechtelijk of strafrechtelijk gebied ingeval er geen of een onregelmatige of onvoldoende bouwvergunning of welkdanige andere administratieve vergunning zou ontbreken terzake de gegeven opdracht.

2. Bij gelijk welke vervolging tegen onze firma zal de opdrachtgever de kosten van verdediging, de eventuele boeten en schadevergoeding dienen op zich te nemen. Ingeval de werken worden stilgelegd of dienen beëindigd te worden zal de forfaitaire schaderegelingsvergoeding in werking treden. Ingeval de opdrachtgever plannen, lastenboeken, beschrijvingen of andere documenten heeft laten opmaken door ingenieurs of architecten of andere deskundigen, zijn deze slechts bindend tegenover onze firma voorzover deze door ons zijn ondertekend voor kennisname en nazicht voor de uitvoering.

3. De opdrachtgever is verplicht onze firma bij het afsluiten van de bestelling op de hoogte te brengen van eventuele reglementen en verordeningen inzake bouwpolitie welke op de moeilijkheidsgraad, de uitvoeringstermijn en de prijs van de bestelde werken invloed kunnen hebben. Ingeval onze firma daarvan geen kennis had zullen de eventuele meerkosten ervan voor rekening van de opdrachtgever komen.

4. Ingeval funderingen voor bouwconstructies dienen aangelegd te worden draagt de opdrachtgever of de bouwheer de volledige verantwoordelijkheid voor het draagvermogen van de ondergrond. Geen enkele bijkomende funderingskost kan onze firma ten laste gelegd worden. De bouwterreinen moeten vrij zijn van alle hoegenaamde hindernissen zoals funderingen, rioleringen, leidingen, septische putten, tanks, bomen en struiken. Eventuele werken uit dien hoofde, zullen bijkomend gefactureerd worden. De ligging van ondergrondse leidingen van water, elektriciteit, gas, telefoon en gelijk welke andere leiding moet vooraf en uiterlijk bij de bestelling aan onze firma worden medegedeeld met afgifte van eventuele plannen en plaatsaanduidingen. Indien de bouwheer of opdrachtgever desomtrent in gebreke blijft is onze firma ontlast van alle hoegenaamde boeten en schadevergoedingen welke zouden kunnen opgelopen worden tegenover derden. Onze firma is gerechtigd de uitvoering van de werken uit te stellen wanneer de bouwplaats ontoegankelijk is door wateroverlast of enige andere reden aan overmacht of derden te wijten. Abnormale weersomstandigheden zoals regen, sneeuw, vorst, geven in ieder geval aanleiding tot verlenging van de uitvoeringstermijn van de werken zoals algemeen geldend in de bouwsector.

5. De leveringen en uitvoering van de bouwwerken en de montages genieten van de gebruikelijke toleranties inzake afmetingen en gewicht, geldend in de bedrijfstak van de metaalconstructie en de bouwsector. Ze zijn derhalve ten titel van inlichting en benadering opgegeven en kunnen geen aanleiding zijn tot vorderingen tegenover onze firma. De geleverde materialen dienen tijdens de uitvoering van het werk bestendig door de opdrachtgever te worden gecontroleerd op hun conformiteit met de bestelling. Ingeval deze goederen verwerkt zijn kan er geen sprake zijn van afkeuring of bevel tot verwijdering zonder daarvan aan onze firma de kosten te betalen.

6. Prijsherzieningen:

Behoudens het geval dat de prijs op voorhand forfaitair is vastgelegd zijn al onze prijzen vatbaar voor prijsherziening zoals in de bouwsector tegenover openbare besturen algemeen geldend is volgens dezelfde formule.

7. Betalingen:

De betalingen dienen volgens het vooraf besproken schema strikt kontant te worden uitgevoerd. Ingeval geen onmiddellijke betaling volgt heeft onze firma het recht de uitvoering der werken op te schorten totdat betaling volgens plan is tussengekomen. Deze opschorting houdt in dat de uitvoeringstermijn in dezelfde mate wordt verlengd.

8. Aanvaarding der werken:

Onze werken zijn voorlopig en definitief aanvaard door de ingebruikname door de bouwheer of de opdrachtgever. Indien vooraf een andere opleveringswijze is voorzien houdt de ingebruikname de definitieve aanvaarding in en meteen ook de betaalbaarheid van het geheel of het saldo van het uitgevoerde werk. Ingeval voorlopig of definitief wordt opgeleverd op een andere wijze kunnen kleine details van afwerking waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingsom beloopt niet beletten dat de voorlopige oplevering tussenkomt. In dat geval dient de bouwheer of de opdrachtgever te betalen ten belope van wat voor aanvaarding en oplevering in aanmerking is gekomen. De eventuele gebreken zullen binnen de maand worden verholpen. De definitieve oplevering gebeurt één jaar na het tussenkomen van de voorlopige oplevering, zonder enige andere formaliteit dan het verstrijken van de termijn. Ingeval de bouwheer of opdrachtgever zelf de werken ten dele uitvoert, kunnen fouten of onvolkomenheden in de conceptie of de uitvoering van het werk ons niet ten laste gelegd worden en ook geen reden zijn om betalingen in te houden.